

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022



QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

Traktandenliste

- 1) Genehmigung der Traktandenliste und Wahl der Stimmenzähler
- 2) Abnahme des Protokolls der GV vom 2. September 2021
- 3) Jahresbericht 2021
- 4) Jahresrechnung 2021 und Revisionsbericht
- 5) Erteilung der Entlastung des Vorstandes
- 6) Budget 2022
- 7) Anträge
 - Antrag 1: Begegnungszone Hochstrasse,
 - Antrag 2: Rebberg Kirchenhügel
- 8) Wahlen neuer Vorstandsmitglieder
- 9) Jahresprogramm 2022
- 10) Varia:
 - Zooverkehr, Ausführungen von Severin Dressen

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

Traktandenliste

- 1) Genehmigung der Traktandenliste und Wahl der Stimmenzähler

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

Traktandenliste

- 1) Genehmigung der Traktandenliste und Wahl der Stimmenzähler

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

Traktandenliste

- 1) Genehmigung der Traktandenliste und Wahl der Stimmenzähler
- 2) Abnahme des Protokolls der GV vom 2. September 2021

Herzlichen Dank an die Protokollführerin, Theres Lutz!

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

Traktandenliste

- 1) Genehmigung der Traktandenliste und Wahl der Stimmenzähler
- 2) Abnahme des Protokolls der GV vom 2. September 2021
- 3) Jahresbericht 2021 / 22

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

Ergänzungen zu den Aktivitäten des Vorstands:

- 1) **Quartierplatz Vorderberg**
- 2) **Rebberg Fluntern**
- 3) **Zoo Verkehrskonzept**
- 4) **Schulhaus und Werkhof Sirius**
- 5) **Meteo-Schweiz Gebäude**
- 6) **Ladensterben an der Platte**
- 7) **Hochschulgebiet Zürich Zentrum (HGZZ)**
- 8) **Anliegen aus dem Quartier**

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

1) Quartierplatz Vorderberg

Weiterhin Verzögerungen in der Planung Vorderberg

- die Verkehrsführung in der Zürichbergstrasse ist zurzeit der Knackpunkt
- die Verkehrssimulation in der Zürichbergstrasse musste neu aufgelegt werden

unumstritten ist die Planung Seite Vorderberg:

- Spurabbau am Vorderberg
- Velostreifen in der Glattbachstrasse und Vorderberg
- behindertengerechte Haltekante Kirche Fluntern

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

1) Quartierplatz Vorderberg

Der Vorstand des Quartiervereins

- pflegt nach wie vor regelmässig Kontakt zur Projektleitung des TAZ
- bringt die Anliegen für einen Quartierplatz regelmässig in die Planung ein
- die Ansprüche an den Quartierplatz sind:
 - die **qualitative Aufwertung** des öffentlichen Raumes
 - die **gleichberechtigte Nutzung** des öffentlichen Raumes
 - die **einfache Querungen** für Fussgänger
 - die öffentlich zugängliche **Erdgeschossnutzungen**
 - die **gute Erreichbarkeit** der umliegenden Nutzungen und ÖV-Haltestellen

ein Quartierplatz als Lebensraum für Alle

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

1) Quartierplatz Vorderberg

Der Vorstand des Quartiervereins

- letzte Info-Veranstaltung war im Frühjahr 2021
- eine Zwischenbesprechung mit Quartiervertreter*innen war im Sommer 2021

- **nächste Info-Veranstaltung angesagt auf Herbst 2022**

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

2) Rebberg Fluntern

Die Rahmenverträge sind zur Unterschrift bereit:

- Der **Pachtvertrag** zwischen der Stadt Zürich und der Rebwerk GmbH
- Die **Vereinbarung** zwischen der Rebwerk GmbH und der Trägerschaft
 - die Trägerschaft ist der QV Fluntern und die Zunft Fluntern
 - die Trägerschaft bildet eine einfache Gesellschaft
- Der **Gesellschaftsvertrag** zwischen dem QV Fluntern und der Zunft Fluntern
- Die **Regelwerk** für die Rebbaugruppe
 - die Zusammenarbeit mit der Rebwerk GmbH
 - die Zusammenarbeit innerhalb der Rebbaugruppe

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

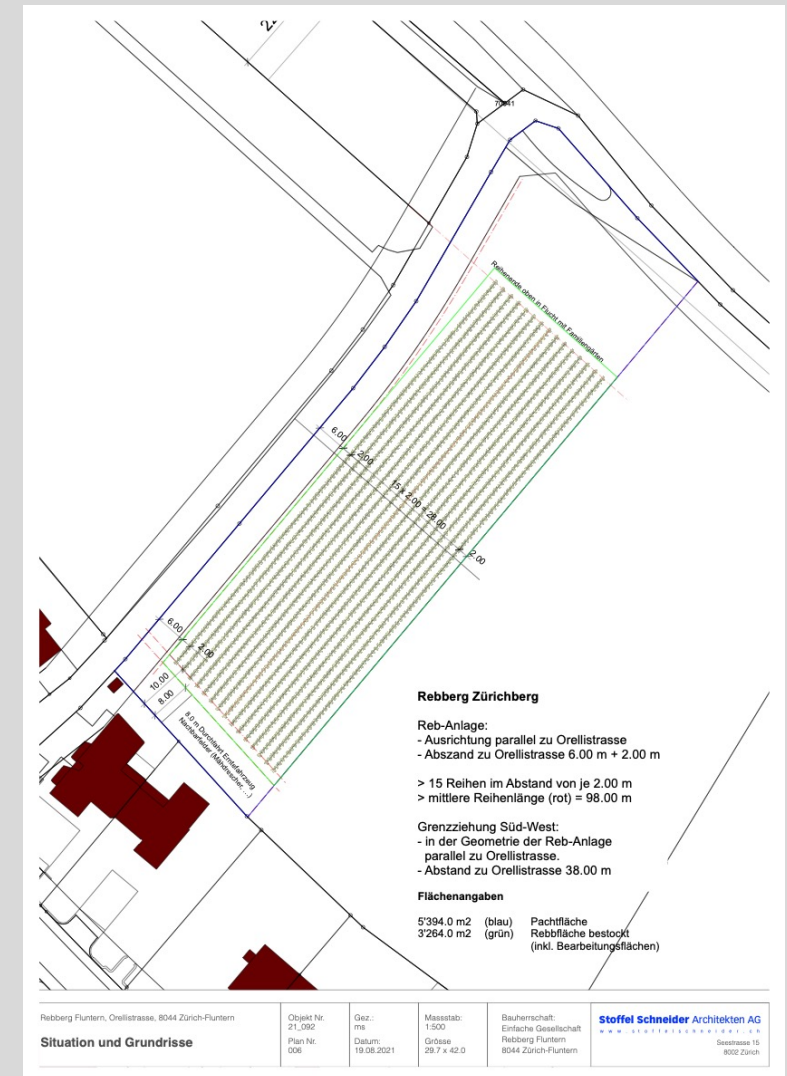
Jahresbericht 2022

2) Rebberg Fluntern

Die Planung des Rebberges ist abgeschlossen

- 15 Reihen mit je 2.00 Meter Abstand
- 100 m Rheinlänge

- 5 395 m² = 54 Aaren Gesamtfläche
- 2 264 m² = **23 Aaren bestockte Fläche**
- 3 131 m² = 31 Aaren Ausgleichsfläche



QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

2) Rebberg Fluntern

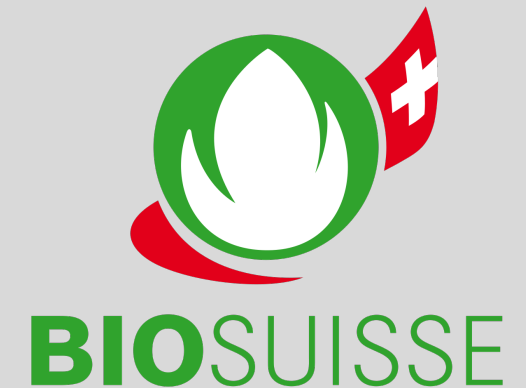
Der Anbau erfolgt rein biologisch nach Bio Suisse

Bio Suisse **vereint alle drei Ebenen der Nachhaltigkeit** und übernimmt

- **soziale** Verantwortung
- **wirtschaftliche** Verantwortung
- **ökologische** Verantwortung

Mit der Knospe setzen sich Bio Suisse für :

- den **Schutz der natürlichen Ressourcen**
- den **Erhalt der Biodiversität**
- den **respektvollen Umgang mit Flora und Fauna**



QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

2) Rebberg Fluntern

Als Rebsorte wird **Souvignier gris** gepflanzt

- PiWi-Sorte (Pilzwiderstandsfähig)
- Neuzüchtung aus 1983
des Staatlichen Weinbauinstituts Freiburg.i.Br.
- Pilzwiderstandsfähigkeit: Falscher Mehltau (*Peronospora*)
Echter Mehltau (*Oidium*)
Grauschimmelfäule (*Botrytis*)
- Anbauflächen 2020:
De 91 ha
Au 31 ha
CH 19 ha



QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

2) Rebberg Fluntern

Die Trägerschaft (Quartierverein und Zunft) initiieren ein begleitendes Forschungsprojekt

Ziel des Forschungsprojekts soll sein:

Auswirkungen des biologischen Rebbaus auf die Biodiversität

angefragt sind:

- **Weinbauzentrum Wädenswil (WBZW)**
- **Forschungsinstitut für biologischen Landbau (FiBL)**

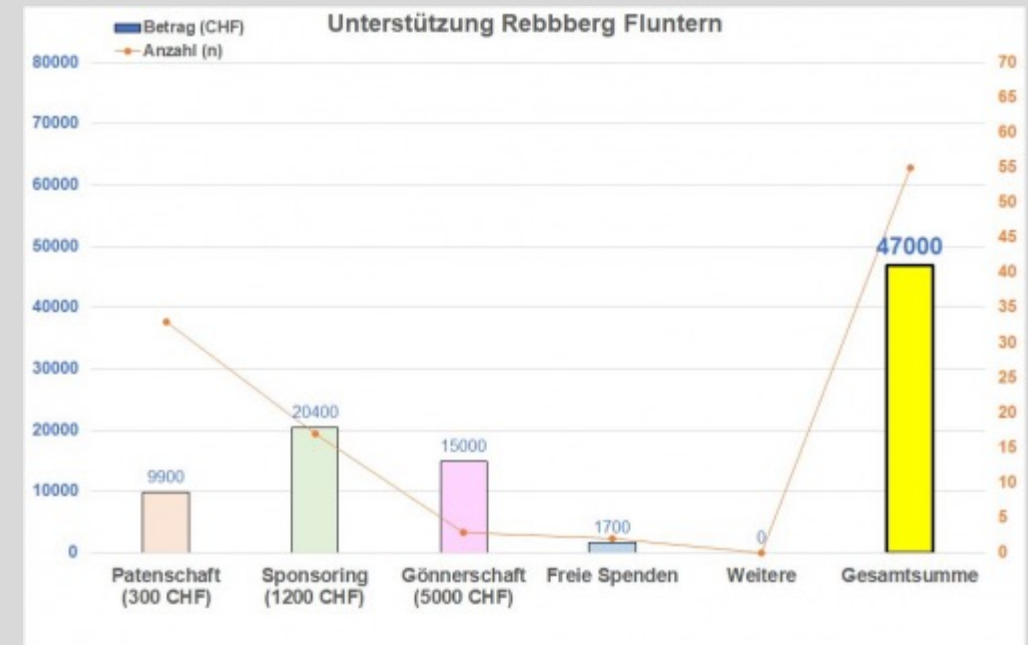
QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

2) Rebborg Fluntern

Kosten

- Gesamtkosten CHF 80'000.-
(gesamt, für QVF und ZF gemeinsam)
- Dem Budget wurde in der GV 2020
mit «überwältigendem» Mehrheit zugestimmt.
- Spendenstand heute CHF 47'000.- (gesamt)
- Rückstellungen CHF 18'500.-



QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

2) Rebberg Fluntern

Die Subskription ist nach wie vor offen

- **Patin oder Pate** **CHF** **300.-**
nach 5 Jahren 3 Flaschen, die Patenschaft verfällt nach 5 Jahren
- **Sponsorin oder Sponsor** **CHF** **1'200.-**
nach 5 Jahren 12 Flaschen, Einladung zum Rebberg-Dinner,
Ihr Sponsoring verfällt nach 5 Jahren
- **Gönnerin oder Gönner** **CHF** **5'000.-**
nach 5 Jahren und für weitere 3 Jahre je 12 Flaschen, Einladung zum Rebberg-Dinner
Ihr Gönnerschaft verfällt nach 10 Jahren
- **freie Spenden** **CHF** **.....**

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

2) Rebberg Fluntern

6 Gründe für den Rebberg:

- mehr Quartier
- mehr Naturerlebnis
- mehr Ökologie
- mehr Bio-Landwirtschaft
- mehr Geschichte
- mehr Identität

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

3) Zoo Verkehrskonzept

Ausgangslage

- Der Zoo Zürich zählt mit den **jährlich 1,4 Mio. Besuchenden** zu den beliebtesten Freizeit- und Bildungseinrichtungen der Schweiz.
- An mehreren Sonn- und Feiertagen im Jahr sind **sämtliche Parkplätze** rund um den Zoo und im Quartier **belegt**.
- Die Folgen sind **lange Rückstaus** auf den Zufahrtsstrassen, **Parksuchverkehr** im Quartier und **wildes Parkieren** auf Wiesen und im Wald.
- **Die Quartierbewohnenden leiden seit Jahren unter dem Besucherverkehr.**
- Wiederholtes Lobbyieren und diverse Schreiben des **Vorstands des Quartiervereins** wurden in einem Postulat des **Gemeinderats** aufgenommen und **fordert ein neues Verkehrskonzept** für die Zooerschliessung zu erarbeiten.

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

3) Zoo Verkehrskonzept

Mitwirkung

(Stadt Zürich, Zoo Zürich, Vorstands des QVF und weitere Betroffene)

- **Spurgruppe** für Corona bedingte Sofortmassnahmen
In zahlreichen und mitunter zähen Sitzungen wurden diverse Corona bedingte Sofortmassnahmen erarbeitet.
- **Mitwirkungsverfahren**
In zwei samstagfüllenden Mitwirkungsveranstaltungen wurden Bedürfnisse der Beteiligten abgeholt, Ziele abgesteckt sowie Handlungsfelder und Massnahmen diskutiert und bewertet.

Der Aufwand für alle Beteiligten war erheblich,

Die Resultate nicht neu! Trotzdem....

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

3) Zoo Verkehrskonzept

Das **Verkehrskonzept Zoo** wurde Ende März 2022 vom Amtsvorsteher Richard Wolff verabschiedet und **vom Stadtrat genehmigt**.

Inhalt und Massnahmen

- Stärkung des öffentlichen Verkehr
- Bündelung der Parkierung in einem Parkhaus (hinter Masoala-Halle)
- Glätten der Verkehrsspitzen
- Umsetzung in den nächsten 10 bis 15 Jahren

Ziel des Zoo Verkehrskonzepts ist, die Reduktion der Belastungen für das Quartier

Ziel des Vorstands ist, die Umsetzung muss jetzt beginnen!

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

3) Zoo Verkehrskonzept

Die Massnahmen im Einzelnen:

- **Stärkung des öffentlichen Verkehr**
 - Seilbahn Zoo
 - Tramverlängerung bis Zoo Haupteingang
 - Takterhöhung der Tramlinien 5 und 6 sowie der Busse
 - Integration der Zoeeintritts in ÖV-Tickets
- **Bündelung der Parkierung**
 - ein Parkhaus für 1'200 PP hinter der Masoala-Halle
 - Integration ins städtisch Parkleitsystem
- **Glätten der Verkehrsspitzen**
 - besser Verteilung der Besuchenden über den Tag, die Woche und das Jahr

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

3) Zoo Verkehrskonzept

Der Vorstand des Quartiervereins und weitere Interessenvertreter im Quartier fordern **weiterführende Begleitmassnahmen** zum Glätten der Verkehrsspitzen und zur besseren Verteilung der Besucherströme:

- **die Zooeintritte sind zu kontingentieren**
(Online-Buchung wie in Museen, Konzerten, Sportveranstaltungen,...)
- **die Parkhaus-Belegung ist mit den Zooeintritten zu koordinieren und kontingentieren**
- **die Parkplatzgebühren sind mit der Nachfrage zu korrelieren und stark zu erhöhen**
- **der Zooeintritt ist mit dem ÖV-Ticket zu kombinieren und zu vergünstigen**
- **der Modalsplitt ÖV – MIV muss zu Gunsten der ÖV massiv Ansteigen, Ziel 70 - 80%**

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

4) Schulhaus und Werkhof Sirius

Neben der Sirius-Wiese werden ein neues Schulhaus und ein Werkhof gebaut.



QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

4) Schulhaus und Werkhof Sirius

Neben der Sirius-Wiese werden ein neues Schulhaus und ein Werkhof gebaut.

Der Vorstand hat Einsitz in der Jury

- Lorenzo Käser, Jurymitglied
- Dominique Landolt, Vertretung

Am 26. August 2021 hat die erste öffentliche Informationsveranstaltung vom Quartierverein mit der Stadt stattgefunden.

Die Stadt vertiefte danach die Themen und Anliegen «Baumbestand-Sicherung» und «Umzonung», verbunden mit einer Nachevaluation der Raumprogramme.

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

4) Schulhaus und Werkhof Sirius

Anfangs Juni 2022 informierten wir schriftlich über die Resultate:

(1) Erhalt des gesamten Baumbestands um die Siriuswiese durch Optimierung der Raumprogramme. Baumgutachten: einige wenige Bäume sind am Absterben.

(2) Siriuspark wird nun **vollumfänglich der Freihaltezone Parkanlagen und Plätze (FP)** zugeordnet.

(3) Zeitplan für die Neubauten: Verschiebung um ein Jahr.

Bezug der Schulräumlichkeiten voraussichtlich im August 2029.

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

4) Schulhaus und Werkhof Sirius

nächste Veranstaltung: **Donnerstag 9. Juni 2022, 17 Uhr, Siriuswiese**

Übermorgen begrüßen wir die Interessierten auf der Siriuswiese, wo die Stadt den aktuellen Planungsstand erläutert und Fragen beantwortet.

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

5) Meteo-Schweiz Gebäude

Der Vorstand des Quartiervereins hat sich seit Beginn für den Kauf der Liegenschaft durch die öffentliche Hand bemüht.

Ende 2021 hat die Stadt entschieden die Liegenschaft zu kaufen.

Damit wird die Liegenschaft dem spekulativen Liegenschaftsmarkt entzogen und es entsteht:

- **eine quartierverträgliche Nutzung**
- **zu quartiersüblichen Mietzinsen**

die weiteren Pläne und Absichten der Stadt sind noch nicht bekannt
der Vorstand verfolgt die weitere Entwicklung

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

6) Ladensterben an der Platte

ein gut verankertes Lebensmittelgeschäft an der Platte musste diesen Frühling schliessen.

Die Eigentümerin, die BVK (Beamtenversicherungskasse), will das Gebäude sanieren

- das Erdgeschoss soll danach an einen Grossverteiler vermietet werden
- Hintergrund ist die Ertragssteigerung durch viel höhere Mieten (Aussage BVK)
- der Vorstand des Quartiervereins wendet sich an die BVK und die Stadtentwicklung
- es liegen 1'400 Unterschriften für den Erhalt des Geschäfts vor

Der Vorstand des Quartiervereins fordert

- **eine quartierverträgliche, inhabergeführte Nutzung im Erdgeschoss**
- **zu quartiers- und nicht marktüblichen Mietzinsen**

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

7) Hochschulgebiet Zürich Zentrum (HGZZ)

am 23. Mai 22 hat eine **Informationsveranstaltung** zum Planungsstand des Projekts **USZ Mitte 1 und 2** statt gefunden.

- 90 Anwohnerinnen und –anwohner waren anwesend
- Baugesuch eingereicht, Bewilligung auf Sommer 2022 erwartet
- Bezug 2028 erwartet

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

7) Hochschulgebiet Zürich Zentrum (HGZZ)

Strategische und bauliche Vorleistungen:

- Dezentralisierung zur räumlichen Entlastung des USZ Campus
- + **keine Zuwachs an Mitarbeiterzahlen**
- + **Volumeneinsparungen**
- + **keine Belastung durch Logistikverkehr durch dezentralen Standorte**

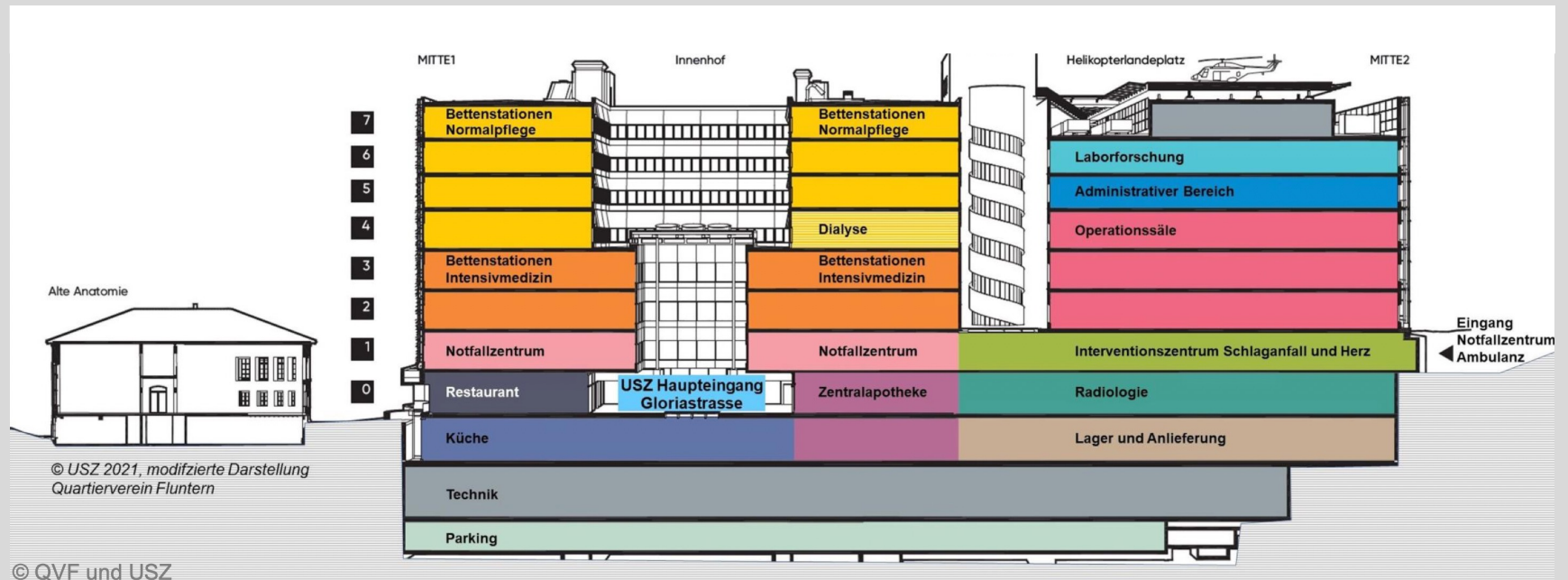


QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

7) Hochschulgebiet Zürich Zentrum (HGZZ)

Notfallzentrum, Stationär über 300 Betten, davon 94 Intensivpflegeplätze, 23 Operationssälen, Interventionszentrum für Schlaganfall- und Herzpatienten



QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

7) Hochschulgebiet Zürich Zentrum (HGZZ)

Der Vorstand des Quartiervereins bemüht sich um eine Informationsveranstaltung:

- **Baustellenlogistik**

soviel in Kürze:

- es sollen drei Bereitstellungsräume für Baustellenzufahren am Stadtrand geplant sein
- Die Lieferungen erfolgen nach strengem Fahrplan
- kein Unternehmen hat «freie» Zufahrt zur Baustelle
- auch nicht mit Kleintransporter

- Abtransport von Abbruch und Aushub erfolgt ausschliesslich über die Universitätsstrasse

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

7) Hochschulgebiet Zürich Zentrum (HGZZ)

Informationsveranstaltung des QVF und UZH:

- **ZZM – Zentrum für Zahnmedizin**

- Neubau, Steinwiesstrasse
- bisheriger Standort, Plattenstrasse

Datum: **07. September 2022**, Ort und Zeit folgen

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

7) Hochschulgebiet Zürich Zentrum (HGZZ)

Nachfolgende Forderungen an das HGZZ vertritt der Vorstand des Quartiervereins seit 2012:

- öffentliche **Durchwegung** des Areals sowie der Bauten
- öffentliche **Erdgeschossnutzungen**, auch fürs Quartier
- Aufwertung der **Aussenräume** >> **Weissbuch** als Regelwerk zum öffentlichen Aussenraum
- Reduktion der **Gebäudehöhen** >> strategische und bauliche **Vorleistungen** (USZ und UZH)
- Freigabe **belegter Wohnraum** >> **Rückführungsvertrag** mit der Stadt (USZ, UZH, ETH)
- gezielte **Quartiersentwicklung** durch die frei werdenden Liegenschaften
- Erhalt und Umnutzung der **alten Anatomie** >> öffentlichen Nutzung und Restauration
- konsequente **Baustellenlogistik** zur Entlastung des Quartierverkehrs

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

8) Anliegen aus dem Quartier

- Der Vorstand vertritt die **Interessen des Quartiers**
- Der Vorstand **kann sich nur bedingt zu Partikularinteressen** äussern,
- Der Vorstand wird aktiv, wenn die **Anliegen für das Quartier relevant** sind
- Der Vorstand hat folgende **Möglichkeiten**:
 - Runder Tisch mit Beteiligten
 - Informationsveranstaltung
 - Diskussionsveranstaltung (zur Meinungsbildung)
 - Anfragen an die zuständigen Stadträte /-innen
 - Anfragen an die zuständigen Amtsvorsteher
 - direkte Gespräche

- Für eine Stellungnahme benötigt der Vorstand **eine Mehrheit unter den Betroffenen**
- insbesondere bei **lokalen oder privaten Anliegen** kann der Vorstand nur vermitteln

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit

**Der Vorstand
(alphabetisch)**

**Vielen Dank
an den Vorstand für
die grosse Arbeit**



QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

Traktandenliste

- 1) Genehmigung der Traktandenliste und Wahl der Stimmenzähler
- 2) Abnahme des Protokolls der GV vom 2. September 2021
- 3) Jahresbericht 2021
- 4) Jahresrechnung 2021 und Revisionsbericht

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

4) Jahresrechnung 2021 und Revisionsbericht (Bilanz und Erfolgsrechnung)

Bilanz per 31.12.2021							
mit Vorjahresvergleich			2020		2021		Abweichung
AKTIVEN							
Flüssige Mittel			57'632		87'382		29'750
Wertschriften			1		1		-
Forderungen / Rechnungsabgrenzungen			16'770		7'538		-9'232
Inventar (Lichterplatte)			733		366		-366
Total Aktiven			75'136		95'287		20'152
PASSIVEN							
Kreditoren / Rechnungsabgrenzung			6'570		8'268		1'698
Rückstellungen			25'000		34'000		9'000
Vereinskapital			37'714		43'565		5'851
Gewinn			5'851		9'454		3'603
Total Passiven			75'136		95'287		20'152

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

4) Jahresrechnung 2021; Erfolgsrechnung

Erfolgsrechnung 01.01.2021 - 31.12.2021							
mit Vorjahresvergleich				2020		2021	Abweichung
Mitgliedschaften			22'495		22'040	-455	
Spenden			2'982		2'490	-492	
Spenden zu Gunsten Veranstaltungen			1'950		2'600	650	
Beiträge Stadt Zürich			11'585		15'666	4'081	
übrige Erträge			3		63	60	
Total Ertrag			39'015		42'859	3'844	
Veranstaltungen			7'409		6'477	-932	
Admin./Druck/Versand			6'080		6'792	712	
Unterstützungen			1'000		-	-1'000	
Quartierzeitung "Fluntermen"			11'309		10'770	-539	
Periodenfremder Aufwand			6'000		9'000	3'000	
Projekt Rebberg			1'000		-	-1'000	
Abschreibungen			367		367	-	
Total Aufwand			33'164		33'406	241	
Jahresergebnis			+ 5'851		+ 9'453		

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

4) Jahresrechnung 2021 und Revisionsbericht

Der Revisionsbericht wird verlesen.

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

Traktandenliste

- 1) Genehmigung der Traktandenliste und Wahl der Stimmenzähler
- 2) Abnahme des Protokolls der GV vom 2. September 2021
- 3) Jahresbericht 2021
- 4) Jahresrechnung 2021 und Revisionsbericht
- 5) Erteilung der Entlastung des Vorstandes

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

5) Erteilung der Entlastung des Vorstandes

Abstimmung

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

Traktandenliste

- 1) Genehmigung der Traktandenliste und Wahl der Stimmenzähler
- 2) Abnahme des Protokolls der GV vom 2. September 2021
- 3) Jahresbericht 2021
- 4) Jahresrechnung 2021 und Revisionsbericht
- 5) Erteilung der Entlastung des Vorstandes
- 6) Budget 2022

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

6) Budget 2022

mit Vorjahresvergleich	2021 R	2022 B	Abweichung
Mitgliedschaften	22'040	22'000	-40
Spenden	2'490	2'000	-490
Spenden zu Gunsten Veranstaltungen	2'600	-	-2'600
Beiträge Stadt Zürich	15'666	15'000	-666
übrige Erträge	63	-	-63
Total Ertrag	42'859	39'000	-3'859
Veranstaltungen	6'477	12'000	5'523
Admin./Druck/Versand	6'792	7'900	1'108
Unterstützungen	-	2'000	2'000
Quartierzeitung "Fluntermen"	10'770	11'000	230
Periodenfremder Aufwand	9'000	-	-9'000
Projekt Rebberg	-	5'000	5'000
Abschreibungen	367	367	-
Total Aufwand	33'406	38'267	4'861
Jahresergebnis	+ 9'453	+ 733	

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

Traktandenliste

- 1) Genehmigung der Traktandenliste und Wahl der Stimmenzähler
- 2) Abnahme des Protokolls der GV vom 2. September 2021
- 3) Jahresbericht 2021
- 4) Jahresrechnung 2021 und Revisionsbericht
- 5) Erteilung der Entlastung des Vorstandes
- 6) Budget 2022
- 7) Anträge

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

7) Antrag 1 **Strassenbauprojekt Hochstrasse** (Gellertstrasse bis Haus Nr. 108)
von Herr Tomy Holzer

- Umsetzung einer Begegnungszone
- Pflanzung von vier Bäumen
- Gestaltung von unversiegelten Platzbereichen mit Sitzgelegenheiten

«Dieses Strassenbauprojekt tangiert in grossem Masse das Zentrum von Fluntern, sprich grosse Kirche mit Brunnen.»

«Persönlich beantrage ich Einsprache.»

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

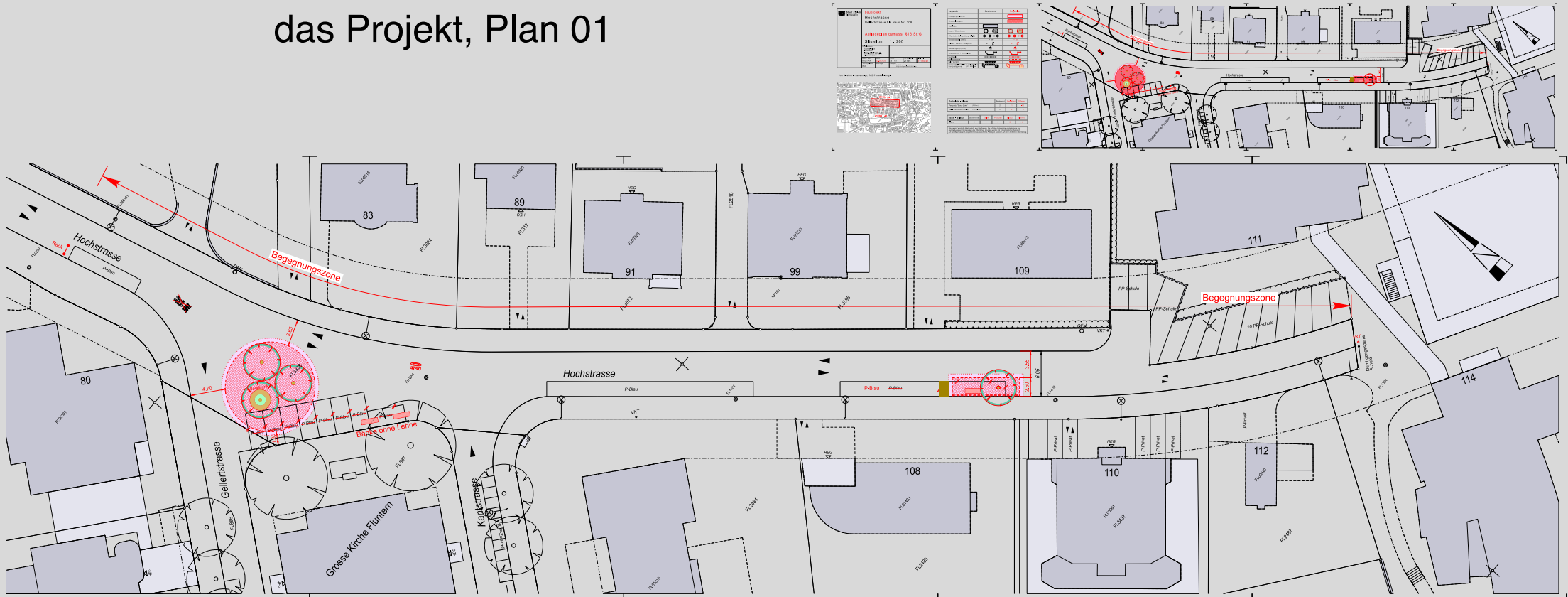
7) Antrag 1 **Strassenbauprojekt Hochstrasse** (Gellertstrasse bis Haus Nr. 108)
von Herr Tomy Holzer

- Der Antrag ist rechtzeitig am 25. Mai 2022 eingegangen
- **Über den Antrag kann nicht abgestimmt werden**
- Der Quartierverein ist **nicht Einsprache berechtigt**
 - Vereinszweck ist zu allgemein
 - kein Verbandsbeschwerde

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

7) Antrag 1 **Strassenbauprojekt Hochstrasse** (Gellerstrasse bis Haus Nr. 108)
das Projekt, Plan 01



QUARTIERVEREIN FLUNTERN

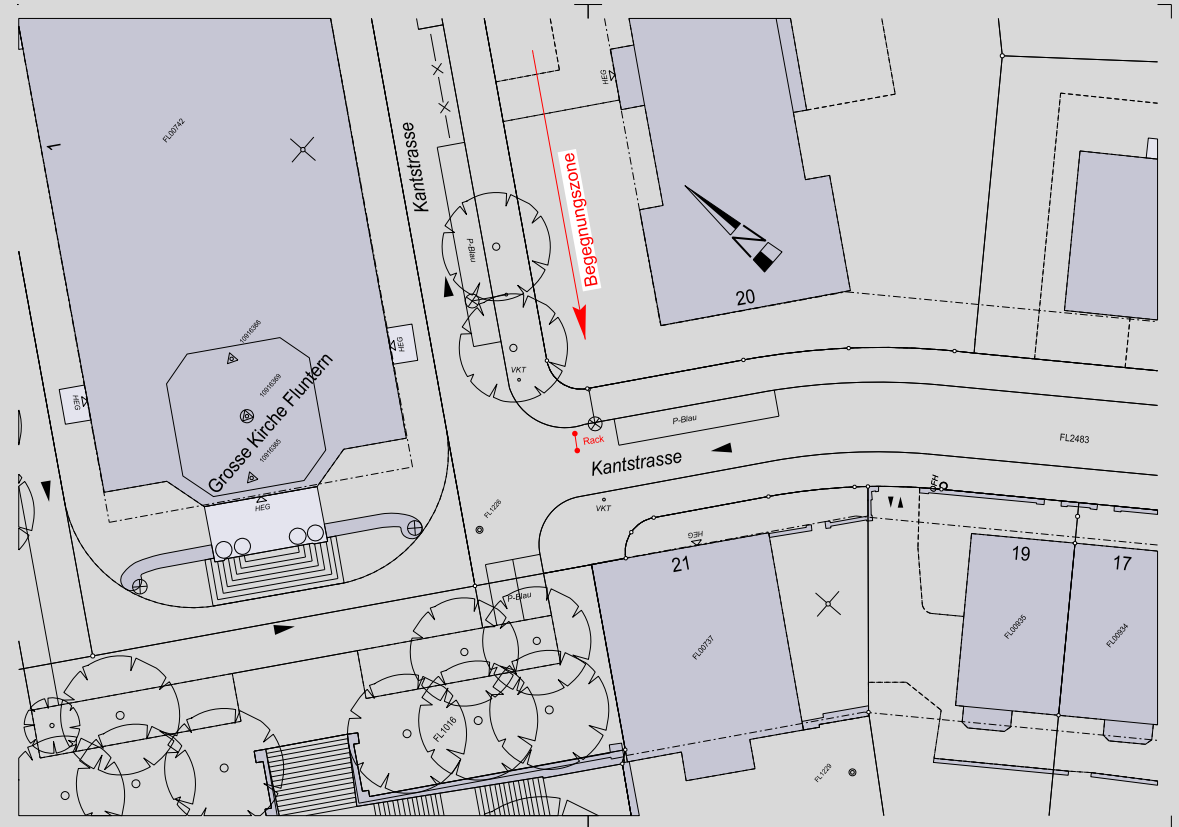
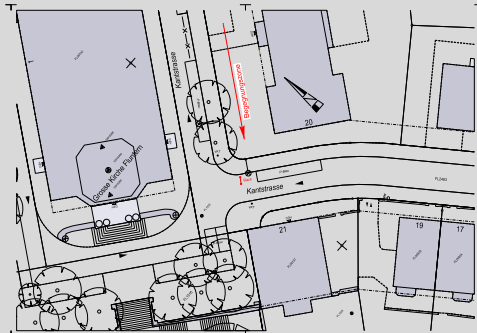
Generalversammlung 2022

7) Antrag 1 **Strassenbauprojekt Hochstrasse** (Gellertstrasse bis Haus Nr. 108) das Projekt, Plan 02

Projekt 0241
Hochstrasse
 Gellertstrasse bis Haus Nr. 108
 und Kantstrasse Nr. 20/21
Auflageplan gemäss §16 StrG
Situation 1 : 200

Legende	Bezeichnung	Profil
	Strassenbau	
	Stromleitungen	
	Wasserleitungen	
	Kanalisation	
	Abwasserleitungen	
	Gasleitungen	
	Heizungsleitungen	
	Telekommunikationsleitungen	
	Bäume	
	Strassenmöbel	
	Bauwerke	

Parzellen-Nr.	Fläche	Bestand	Fläche	Bestand
FL 1008	1008	1008	1008	1008
FL 1009	1009	1009	1009	1009
FL 1010	1010	1010	1010	1010
FL 1011	1011	1011	1011	1011
FL 1012	1012	1012	1012	1012



QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

- 7) Antrag 1 **Strassenbauprojekt Hochstrasse** (Gellertstrasse bis Haus Nr. 108)
von Herr Tomy Holzer

Kritikpunkte im Vorfeld der GV:

- Die **Kantstrasse** kann als **Schleichweg** benutzt werden, Gefahrenzone
- + Die Kantstrasse **ist Teil der Zone Tempo 20**

- Die Hochstrasse ist **als Sackgasse bereits beruhigt**
- + Die Hochstrasse als Zubringer der Eltern der Schulkinder ist gefährlich

- **Kein Parkplatzabbau** in der Hochstrasse
- + ohne Verzicht keine **Aufwertung der Qualität**

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

Q U A R T I E R V E R E I N F L U N T E R N

Generalversammlung 2022

- 7) Antrag 2 **Rebberg in Fluntern – ein Denkmal für die Zürcher Kulturlandschaft**
von Herr Heinrich O. Matthias

Antrag:

Damit die historisch-kulturelle Ursprungs-Idee «*Rebberg am Kirchenhügel*», nicht in Vergessenheit gerät; **verpflichtet sich der Quartierverein, diese Idee öffentlich aktuell zu halten**, bis der «*Rebberg am Kichenhügel*» politisch und rechtlich viabel ist.

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

7) Antrag 2 **Rebberg in Fluntern – ein Denkmal für die Zürcher Kulturlandschaft** von Herr Heinrich O. Matthias

Herleitung und Begründung

Rebberg in Fluntern – ein Denkmal für die Zürcher Kulturlandschaft

Wer immer die Presseberichte in dieser Sache etwas verfolgt hat, dürfte über den bisherigen Verlauf und dessen – vorläufiges(?) – Ergebnis perplex sein: dass die kulturträchtige Idee zur Wiederbelebung der Zürcher Weinbautradition im Herzen von Fluntern unterhalb der grossen Kirche nach Jahren juristischen Hick-Hacks bis hin zum Bundesgericht erfolgreich torpediert wurde.



Dabei nimmt die Mehrheit der Bevölkerung diesen Wiesenhang seit je als Brache wahr und nicht als wertvolles Biotop, was den Verdacht nahelegt, dass es bei den Einsprachen weniger um Landschaftsschutz geht, als um Partikularinteressen. Doch die geschützte Magerwiese eignet sich als idealer Aufhänger für den Rechtsstreit.

Einen Rebberg gab es hier früher nämlich sehr wohl, wie die Abbildung links (Quelle: Internet) zeigt. Und ein solcher würde den geschichtsträchtigen Ort sowohl landschaftlich als auch räumlich aufwerten. Aus dem Bild lässt sich ableiten, dass die heutige Magerwiese kaum das Resultat planerischer Absicht, sondern wohl die Folge betriebswirtschaftlicher Vernachlässigung seitens der Behörden war, und sich ohne menschliches Zutun im Laufe der Jahre zu einem eigenem Mikrobiotop entwickelt hat. Am 20. November 2013, genau 93 Jahre nach dem Bau der Kirche, wurde diese Naturlandschaft, dann unter Schutz gestellt. –

Grundsatzfrage: Was ist nun höher zu gewichten: die *geschützte Naturlandschaft* oder die *verlorene Kulturlandschaft*? An sich sind sie beide gleichwertig, aber im spezifischen Fall ist die Naturlandschaft im Gegensatz zur Kulturlandschaft historisch nicht an diesen Ort gebunden. So liesse sich mit Fug und Recht die These vertreten, dass einem Rebberg hier ein höherer Wert zuzusprechen ist als der durch «Zufall» entstandenen Magerwiese. Damit liegt der Rebberg im öffentlichen Interesse ebenso des Quartiers wie auch kulturhistorisch der ganzen Stadt.

Wie der Quartierverein und die Zunft in ihrem Faktenblatt vom 25. August 2020 schreiben, wurde die über tausendjährige **Fluntermere Tradition 1940 zunichte gemacht**, indem man die letzten Reben unterhalb der Kirche Fluntern aussirte. An eben jenem Ort, an dem sich danach aus Brachland ein Biotop entwickelt hat und wo zugleich der Gegensatz zwischen baulicher Expansion und landwirtschaftlicher Tradition direkt zum Tragen gekommen ist. Es ist daher ein Gebot der historischen Logik, die neuen Reben wieder hier anzupflanzen. Auch landschaftlich würden Reben den Ort aufwerten, weil sie durch ihre dreidimensionale Erscheinung der bestehenden Böschung eine starke, abwechslungsreiche Struktur verleihen und selbst auf Distanz optische Vielfalt, farbliche Abwechslung und einen lebendigen Moiré-Effekt erzeugen. Zudem trüge der Rebberg zur Erlebnissteigerung im Herzen des Quartiers bei, indem er Anreize für Begegnungen bietet.



Im Gegensatz dazu erfüllt die von Grün Stadt Zürich angebotene Standortoption am Waldrand die kulturelle Absicht der Initianten nicht, weil der vorgeschlagene schmale Landstreifen nicht im Quartier liegt, sondern an dessen Peripherie, und die Grundidee schmälert. Auch vermittelt der im Verhältnis zum grossen Soja-Acker kleinflächige Rebgrund eher den Eindruck eines Anhängsels der Schrebergärten als den einer Erinnerung an die Fluntermere Vergangenheit. Würde die Absicht der Initianten ernstgenommen, müsste konsequenterweise die ganze Ackerfläche mit Reben bepflanzt werden, um der kulturellen Absicht das notwendige optische Gewicht sowie dem Landschaftsbild eine kohärente Einheit zu verleihen.



Dank dem Entgegenkommen von Grün Stadt Zürich lässt sich der Ideenhorizont für folgenden *Meliorations Vorschlag* erweitern: Man versetzt die Magerwiese samt Biotop mit heutiger Abschältechnik, wie im Bild links, an das vorgesehene Rechteck neben den Schrebergärten. Dort könnte sie neben den Familiengärten viel mehr zur natürlichen Biodiversität und zur Freude der Spaziergänger beitragen als unten an der Gloriastrasse, wo sie weiter den tristen Eindruck einer vergessenen Grünfläche ausstrahlt.

Aufruf an die Fluntermere und den Stadtrat:

Weil die Gegebenheiten beider Standorte nicht zu 100% übereinstimmen, könnte man einen Teilversuch wagen und den Behördengang bei Gelingen mit dieser neuen Prämisse noch einmal angehen, auch wenn die Realisierung noch mehr Zeit vergeht. Im historischen Kontext zählen derartige Verzögerungen ohnehin nicht viel. Die Genugtuung, weise entschieden zu haben, wäre für alle Beteiligten viel grösser als eine halbherzige Lösung mit Reben weit oben am Waldrand, abseits des Quartierbewusstseins.

Heinrich O. Matthias

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

- 7) Antrag 2 **Rebberg in Fluntern – ein Denkmal für die Zürcher Kulturlandschaft**
von Herr Heinrich O. Matthias

Abstimmung

Wollen Sie den **Antrag Heinrich O. Matthias** annehmen?

Der Vorstand hat Stimmfreigabe beschlossen

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

Traktandenliste

- 1) Genehmigung der Traktandenliste und Wahl der Stimmenzähler
- 2) Abnahme des Protokolls der GV vom 2. September 2021
- 3) Jahresbericht 2021
- 4) Jahresrechnung 2021 und Revisionsbericht
- 5) Erteilung der Entlastung des Vorstandes
- 6) Budget 2022
- 7) Anträge
- 8) **Wahlen neuer Vorstandsmitglieder**

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

8) Wahlen neuer Vorstandsmitglieder

- **Konrad Pflanze** arbeitet nun seit mehr als einem Jahr im Vorstand.
- **Steckbrief** vorgetragen von Lorenzo Käser
- **Der Vorstand empfiehlt Koni zur Wahl**



QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

8) Wahlen neuer Vorstandsmitglieder

Die Wahl

Wollen Sie **Konrad Pfanzer**
als festes Vorstandsmitglied bestätigen?

Der Vorstand empfiehlt die Wahl.

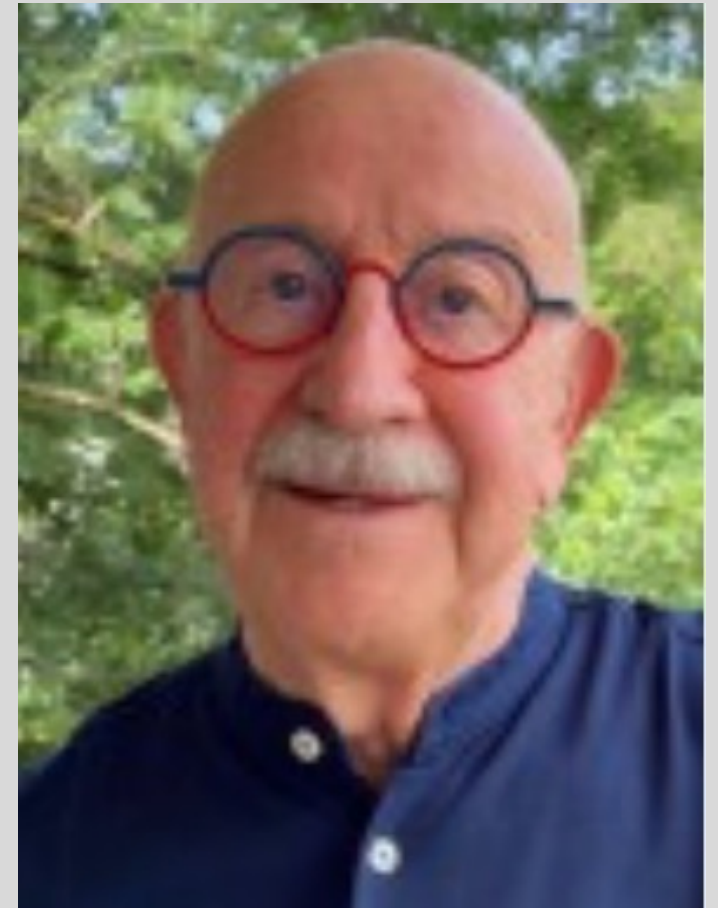


QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

8) Wahlen neuer Vorstandsmitglieder

- **Raymond Porchet** arbeitet nun seit mehr als einem Jahr im Vorstand.
- **Steckbrief** vorgetragen von Raymond Porchet
- **Der Vorstand empfiehlt Raymond zur Wahl**



QUARTIERVEREIN FLUNTERN

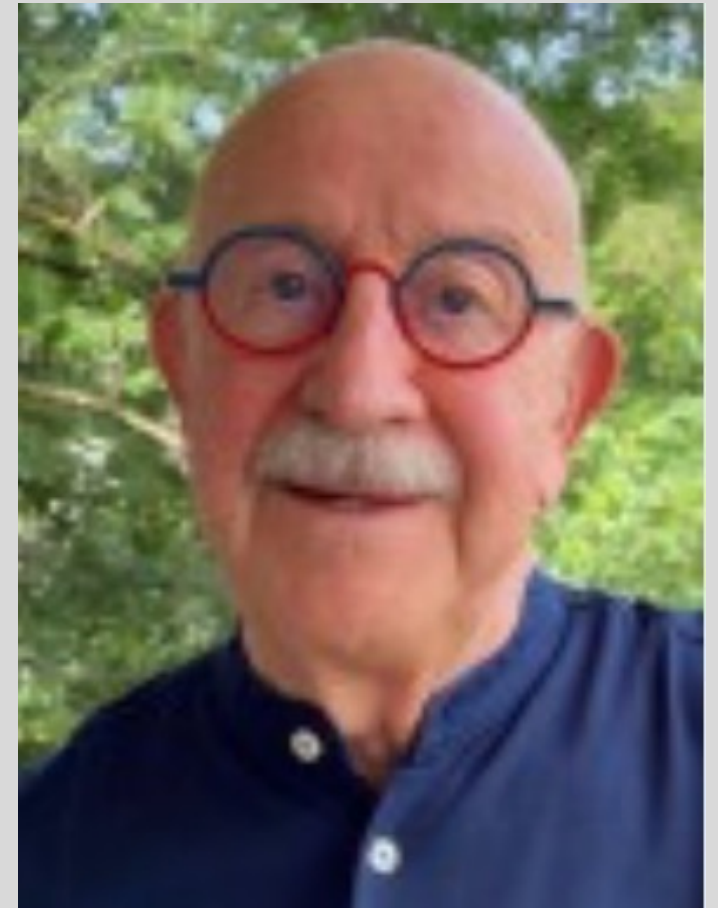
Generalversammlung 2022

8) Wahlen neuer Vorstandsmitglieder

Die Wahl

Wollen Sie **Raymond Porchet**
als festes Vorstandsmitglied bestätigen?

Der Vorstand empfiehlt die Wahl.



QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

8) Wahlen

Rücktritt zu beklagen

Christoph Rüegg, unser Revisor für **lange 11 Jahre** tritt per GV 2022 zurück.

Der Vorstand bedankt sich herzlich bei Christoph Rüegg und wird Dir entsprechen ein Geschenk überreichen.

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

8) Wahlen

Wir suchen

**eine neue Revisorin
einen neuen Revisor**

Zeitaufwand - 2h Kontrolle
- 1h Sitzung
- ein gemütliches Nachtessen

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

Traktandenliste

- 1) Genehmigung der Traktandenliste und Wahl der Stimmenzähler
- 2) Abnahme des Protokolls der GV vom 2. September 2021
- 3) Jahresbericht 2021
- 4) Jahresrechnung 2021 und Revisionsbericht
- 5) Erteilung der Entlastung des Vorstandes
- 6) Budget 2022
- 7) Anträge
- 8) Wahlen neuer Vorstandsmitglieder
- 9) Jahresprogramm 2022

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

9) Jahresprogramm 2022

Ausführungen durch Lorenzo Käser

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

Traktandenliste

- 1) Genehmigung der Traktandenliste und Wahl der Stimmenzähler
- 2) Abnahme des Protokolls der GV vom 2. September 2021
- 3) Jahresbericht 2021
- 4) Jahresrechnung 2021 und Revisionsbericht
- 5) Erteilung der Entlastung des Vorstandes
- 6) Budget 2022
- 7) Anträge
- 8) Wahlen neue Vorstandsmitglieder
- 9) Jahresprogramm 2022
- 10) **Varia**

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

Traktandenliste

- 1) Genehmigung der Traktandenliste und Wahl der Stimmenzähler
- 2) Abnahme des Protokolls der GV vom 2. September 2021
- 3) Jahresbericht 2021
- 4) Jahresrechnung 2021 und Revisionsbericht
- 5) Erteilung der Entlastung des Vorstandes
- 6) Budget 2022
- 7) Anträge
- 8) Wahlen neue Vorstandsmitglieder
- 9) Jahresprogramm 2022
- 10) **Varia**

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

Traktandenliste

- 1) Genehmigung der Traktandenliste und Wahl der Stimmenzähler
- 2) Abnahme des Protokolls der GV vom 2. September 2021
- 3) Jahresbericht 2021
- 4) Jahresrechnung 2021 und Revisionsbericht
- 5) Erteilung der Entlastung des Vorstandes
- 6) Budget 2022
- 7) Anträge
- 8) Wahlen neue Vorstandsmitglieder
- 9) Jahresprogramm 2022
- 10) Varia

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

10) Varia

Zooverkehr, Ausführungen von Direktor Severin Dressen

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2022

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit
Ihre aktive Teilnahme
und Ihr Interesse am Quartierverein Fluntern

Gerne laden wir Sie nun zum Apéro ein.

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2022

Vielen Dank für

**Ihre Aufmerksamkeit,
Ihre aktive Teilnahme
und Ihr Interesse**

Der Vorstand
(alphabetisch)

Gerne laden wir Sie nun
zum Apéro ein.

